
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
ZMIAN
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRZYŻEWICE**

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

opracowała:
mgr inż. Anna Wienclaw

2012 r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	5
3. ZAKRES PROGNOZY.....	5
4. GŁÓWNE CELE PROGNOZY	6
5. POWIĄZANIA FORMALNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
6. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
7. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEJ ZMIANY M.P.Z.P. ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI	8
8. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY M.P.Z.P.....	10
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY M.P.Z.P.....	19
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM A PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU	21
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA ŚRODOWISKOWE W ODNIESIENIU DO ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZESTRZENI PLANISTYCZNEJ	23
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	30
13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOSTLIWOŚĆ JEJ PRZPROWADZANIA	35
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	38
15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	38
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	39

1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie uwarunkowań prawnych zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Ekspertyza ma za zadanie ocenić zasięg i zakres oddziaływań środowiskowych wywołanych projektowanymi zmianami, których wymagał miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r. Podjęta uchwała Nr XXVI/119/08 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 8 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice odnosi się do 176 obszarów w miejscowościach Borkowizna, Bystrzyca Nowa, Bystrzyca Stara, Dębina, Dębszczyzna, Franciszków, Iżyce, Kajetanówka, Kiełczewice Dolne, Kiełczewice Górne, Kiełczewice Maryjskie, Kol. Kiełczewice Dolne, Kol. Kiełczewice Pierwsze, Osmolice Pierwsze, Osmolice Drugie, Pawłów, Pawłówek, Piotrowice, Polanówka, Strzyżewice i Żabia Wola (Ryc. 1).

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice opracowano na podstawie:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Zgodnie z art. 46 ust. 1 plan wymaga sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- uchwały Nr XXVI/119/08 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 8 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice;
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 ze zm.);
- Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływów niektórych planów i programów na środowisko.

Opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji... w zakresie aktualności informacji i dostosowania stopnia szczegółowości do projektu dokumentu oraz uwzględnienia informacji zawartych w prognozach sporządzanych dla dokumentów powiązanych z opracowanym projektem zmian planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 ustawy o udostępnianiu informacji... oraz opinii organów uzgadniających jej zakres tj., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, znak: ONS-NZ-700/9/09 z 3 marca 2009 r.,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: RDOŚ-06-WOOŚ-7041/71/09/er z 11 marca 2009 r.

Zakres prognozy został dostosowany do skali dokumentu, stopnia szczegółowości i precyzji jego zapisów. Ponadto wykorzystano planistyczne, inwentaryzacyjne i studialne źródła informacji odnoszące się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, jak również publikacje dotyczące metod przeprowadzania analiz skutków środowiskowych, a także uwagi zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, powiązanych z projektem analizowanego dokumentu.

4. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń zmian planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń zmian planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmian planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmian planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływ ustaleń zmian planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania zmian planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie. W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, które ułatwią wprowadzenie działalności gospodarczej i zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia zmian planu obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże, w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu.

Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m.in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami zmian planu a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem.

5. POWIĄZANIA FORMALNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice - Lublin, 2011,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice - Lublin, 2010,
- Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice - Lublin, 2003,
- Ekorozwój gminy Strzyżewice - Lublin, 1999,
- Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Strzyżewice na lata 2007-2020,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, Lublin 2002 r.,
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2008 – 2011 z perspektywą do roku 2015,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2007 - 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 250),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie,
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie,
- Decyzja Starosty Lubelskiego z 2 września 2002 r. znak: OŚR.II.6223-39/02 o udzieleniu Gminie Strzyżewice pozwolenia wodnoprawnego,
- Decyzja Starosty Lubelskiego z 3 marca 2011 r. znak: OŚR.6223-7/11 o przeniesieniu pozwolenia wodnoprawnego na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Pszczelej Woli,
- Mapy geologiczne, hydrograficzne, sozologiczne, hydrogeologiczne.

6. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Dzierzkowice (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Zakres

prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter Prognozy.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz 109 załączników graficznych.

7. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEJ ZMIANY M.P.Z.P. ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI

Projekt zmian Planu odnosi się do:

- korekt w ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r., gdzie:

- § 16 otrzymuje brzmienie: „W przypadku usytuowania terenów pod zabudowę przewidzianych w sąsiedztwie lasu należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od ściany lasu”.
- skreśla się § 21 ust.20.1 pkt 1.
- § 21 ust.20.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „pokrycie budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połąci ze spadkiem powyżej 30° z wyjątkiem gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki, a dla budynków gospodarczych ustala się dachy o połąciach nachylonych pod kątem do 45°.”
- § 24 ust.4.1 otrzymuje brzmienie: „Adaptacja istniejącej zabudowy”
- § 27 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Plan ustala obsługę elektroenergetyczną gminy Strzyżewice za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością PGE Dystrybucja SA. Oddział Lublin posiadających koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną”;

- obszarów zlokalizowanych w sposób nierównomierny na obszarze gminy Strzyżewice, w obrębach:

- 1) Borkowizna zgodnie z załącznikami od nr 1 do nr 3;
- 2) Bystrzyca Nowa zgodnie z załącznikami od nr 4 do nr 9;
- 3) Dębina zgodnie z załącznikami od nr 10 do nr 11;
- 4) Dębszczyzna zgodnie z załącznikiem nr 12;
- 5) Franciszków zgodnie z załącznikami od nr 13 do nr 16;
- 6) Łżyce zgodnie z załącznikami od nr 17 do nr 22;
- 7) Kajetanówka zgodnie z załącznikiem nr 23;
- 8) Kiełczewice Górne zgodnie z załącznikiem nr 24;
- 9) Kiełczewice Maryjskie zgodnie z załącznikiem nr 25;
- 10) Kol. Kiełczewice Dolne zgodnie z załącznikami od nr 26 do nr 30;
- 11) Kolonia Kiełczewice Pierwsze zgodnie z załącznikami od nr 31 do nr 32;
- 12) Osmolice Pierwsze zgodnie z załącznikami od nr 33 do nr 44a;
- 13) Osmolice Drugie zgodnie z załącznikami od nr 45 do nr 61;
- 14) Pawłów zgodnie z załącznikami od nr 62 do nr 65;
- 15) Pawłówek zgodnie z załącznikami od nr 66 do nr 67;
- 16) Piotrowice zgodnie z załącznikami od nr 68 do nr 77;

- 17) Polanówka zgodnie z załącznikami od nr 78 do nr 84;
- 18) Strzyżewice zgodnie z załącznikami od nr 85 do 93;
- 19) Żabia Wola zgodnie z załącznikami od nr 94 do nr 108.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu są:

- ustalenie przeznaczenia terenu,
- ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 4) US, UT - tereny sportu i rekreacji i usług turystycznych;
- 5) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
- 6) RL - tereny zalesień;
- 7) RZ - tereny łąk i pastwisk,
- 8) R - tereny upraw polowych
- 9) E - tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe;
- 10)K – tereny oczyszczalni ścieków;
- 11)KDG - tereny dróg gminnych;
- 12)KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- 13)zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-12;
- 14)zasady obsługi komunikacyjnej;
- 15)zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Z powyżej wymienionych rodzajów funkcji i przeznaczenia terenów wynika, że celem nadrzędnym Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów gminy, zmierzającej do powstania zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan określa:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianami planu miejscowego;
- komunikację;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Wspomniana uchwała Rady Gminy Strzyżewice wskazując zmiany planu była uwarunkowana lokalizacją - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą Planu – obszarów o analogicznym przeznaczeniu oraz przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

Z punktu widzenia planistycznego są to przede wszystkim zmiany jednostkowe,

odnoszące się do konkretnych działek.

Zmiany planu zostały sporządzone w powiązaniu ze:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice - Lublin 2010,
- Ekofizjografią do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice (2003),
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2002,
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego 2006-2020 – Lublin 2006,
- Polityką ekologiczną państwa na lata 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014.

Zapisy projektu uchwały Planu są poprawne w kwestii ochrony środowiska, a jego ustalenia zostały omówione szczegółowo przy analizie ich oddziaływań na konkretne komponenty środowiska.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze. zm.).

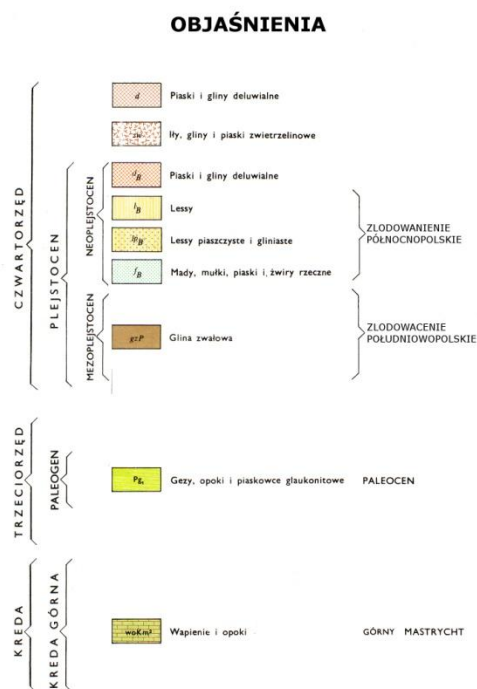
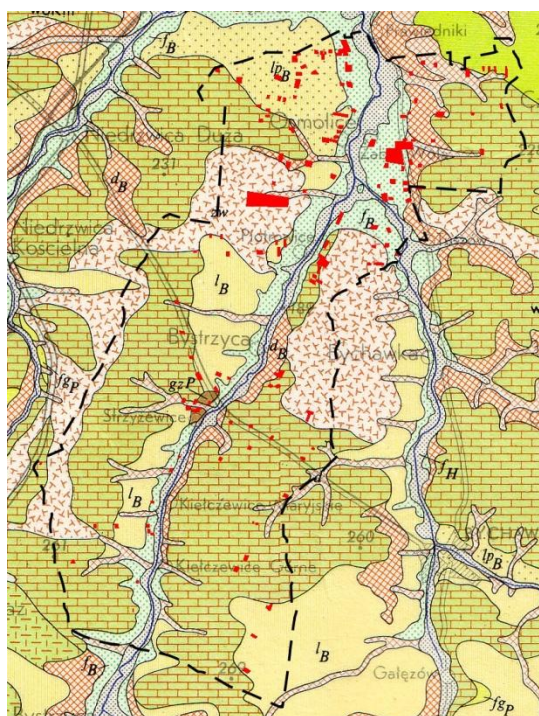
8. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY M.P.Z.P.

Niniejsze opracowanie odnosi się przede wszystkim do 175 obszarów objętych zmianą Planu w miejscowościach: Borkowizna, Bystrzyca Nowa, Bystrzyca Stara, Dębina, Dębszczyzna, Franciszków, Iżyce, Kajetanówka, Kiełczewice Dolne, Kiełczewice Górne, Kiełczewice Maryjskie, Kol. Kiełczewice Dolne, Kol. Kiełczewice Pierwsze, Osmolice Pierwsze, Osmolice Drugie, Pawłów, Pawłówek, Piotrowice, Polanówka, Strzyżewice i Żabia Wola (Ryc. 1, Tab. 1), na terenie gminy Strzyżewice.

Gmina Strzyżewice leży w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie lubelskim. Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną J. Kondrackiego zachodnia część gminy leży w obrębie Równiny Bełżyckiej, oddzielonej od Wyniosłości Giełczewskiej doliną Bystrzycy. Północno - wschodnia część gminy należy do Płaskowyżu Świdnickiego. Tereny objęte zmianami Planu miejscowego aktualnie stanowią głównie niezabudowane przestrzenie użytków zielonych i rolnych, zlokalizowane na terenie całej gminy zarówno na wierzchowinach jak i w terenach dolin rzecznych.

Gmina Strzyżewice położona jest w peryferyjnej części platformy wschodnio - europejskiej, w obrębie jednostki strukturalnej rowu mazowiecko - lubelskiego (jedynie niewielka, południowa jego część umiejscowiona jest na podniesieniu radomsko - kraśnickim). Utwory dewonu (Ryc. 2) reprezentowane są tu przez osady dewonu dolnego (mułki i piaskowce), dewonu środkowego (przeławicowane iłowce, dolomity, piaskowce i wapienie) oraz dewon górny (dolomity przechodzące w wapienie). Karbon również reprezentowany jest tu w postaci iłowców, mułowców i piaskowców. Utwory kredy wykształciły się tu pod postacią alb, margli, turonu i mastrychtu. Mastrycht górny to głównie opoki tworzące garby i wzniesienia. Skąły trzeciorzędu występujące jedynie przy N-E granicy gminy budują gezy z wapieniami i gezami marglistymi. Utwory czwartorzędu o miąższości dochodzącej do 20 m spotkać można głównie w dolinach rzek Bystrzycy i Kosarzewki oraz dolinach

denudacyjnych. Terasę nadzalewową dolin rzecznych pokrywają mułki piaszczyste i piaski zlodowacenia północnopolskiego, zaś dno doliny pokrywają mady lub torfy holoceni. Gliny zwałowe występują tylko pojedynczymi płatami w okolicy Strzyżewic, Dębszczyzny i Kajetanówki.



Ryc. 2. Wycinek Mapy Geologicznej Polski, arkusz Lublin, 1 : 200 000 z oznaczeniem terenów objętych zmianami Planu

Użytki rolne zajmują 80% powierzchni gminy pokryte klasą gleb II i III. Tyle samo zajmują lessy, których miąższość waha się w granicach 90 - 130 m. Gleby wytworzone z piasków zajmują około 10% gruntów ornych i należą do IVb - V klasy bonitacyjnej. Pozostałe tereny obejmują gleby brunatne. Gleb ciężkich i bardzo ciężkich brak. Blisko 65% gruntów ornych posiada dobre uwilgotnienie, a około 35%, głównie w części północnej gminy jest sucha. Okresowo podmokłe gleby zajmują jedynie niecałe 18% gruntów ornych i prawie 97% użytków zielonych. Na terenie gminy występują gleby: żytne bardzo dobre (lekkie, o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym i stosunkach wilgotnościowych), żytne dobre (głęboko wylugowane i zakwaszone) i zbożowo-pastewne (ze słabo przepuszczalną, dolną częścią profilową).

Z utworami wieku czwartorzędowego i kredowego związane są surowce mineralne terenu gminy. Kruszywo naturalne w postaci piasków rzecznych tworzy terasy nadzalewowe gminnych rzek. Były one eksploatowane na potrzeby budowy dróg z udokumentowanego złoża „Borkowizna”, a także w Bystrzycy Starej i Kiełczewicach Dolnych. W rejonie Kajetanówki, Strzyżewic i Dębszczyzny występują również nie eksploatowane surowce ilaste (gliny zwałowe). Udokumentowane złoża torfu niskiego (o grubości ok. 2,2 m) znajdują się w rejonie miejscowości Osmolice oraz w złożu „Bychawa - Żabia Wola”. Jedynym wiadomym punktem eksploatacji opok jest kolonia Kolanówka, a pozostałe wydobycia (jak i wszystkie wydobycia złóż) prowadzone są rabunkowo. Co najmniej trzy wyrobiska wymagają rekultywacji: „Borkowizna”, wyrobisko piasku nieopodal Bystrzycy Nowej i Starej, wykorzystywane niejednokrotnie na nielegalne wysypiska śmieci.

Cała gmina położona jest w dorzeczu Bystrzycy. W jej obrębie przeważają tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska i sady), natomiast lasy, wody stojące i płynące stanowią niewielką część dorzecza. Wielkość zasobów wodnych zależy tu głównie od zasilania atmosferycznego. Same rzeki zasilane są z licznych źródeł, których w dorzeczu Bystrzycy zarejestrowano prawie 320. Od dłuższego już czasu obserwuje się tu zmniejszenie się liczby czynnych źródeł, zanik strumieni, a co za tym idzie skracanie długości cieków (na co wpływ ma zapewne zwiększająca się liczba wierconych studni). Ogólnie obszar dorzecza cechuje ubóstwo wód powierzchniowych, których występowanie ogranicza się jedynie do doliny i zasilania podziemnego. Bystrzyca na 27,5 km swego biegu przyjmuje dopływ Kosarzewkę odznaczającą się bardzo rzadką siecią rzeczną. Zgodnie z Aktualizacją programu małej retencji dla nowego województwa Lubelskiego planuje się tu utworzenie zbiorników wodnych w miejscowościach: Iżyce, Osmolice o, Kielczewice i Piotrowice. Wody rzeki Bystrzycy w Strzyżewicach pod względem BZT5, azotynów i fosforu ogólnego były nieprzydatne do bytowania ryb. W 2008 r. wg danych WIOŚ Bystrzyca w Osmolicach charakteryzowała się umiarkowanym stanem biologicznym (przy fitobentosie jako wskaźniku decydującym), dobrym stanem fizykochemicznym (pod względem: BZT5, ChZT-Cr, azotu Kjeldahla, azotu azotanowego), umiarkowanym potencjałem ekologicznym (pod kątem fitobentosu) i umiarkowanym stanem ekologicznym jednolitych części wód. Wcześniejsza ocena ogólna wód rzeki Bystrzycy (punkt pomiarowy - Strzyżewice) w 2006 r. wykazała IV, a Kosarzewki, badanej w Osmolicach – III klasę. Ocena jakości wód powierzchniowych płynących badana w latach 2006 - 2007 wykazała, że wody Bystrzycy w punkcie pomiarowym w Osmolicach charakteryzowały się:

- oceną ogólną – IV;
- oceną rybną – nieprzydatna;
- oceną eutrofizacji – przekroczona.

Główny poziom wodonośny związany jest z węglanowymi utworami górnej kredy - są to wody szczelinowo - warstwowe. Zasilane one są poprzez opady atmosferyczne, a infiltrację opadów na większości terenu gminy umożliwia cienka warstwa przepuszczalnych piasków polodowcowych. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stanowi jednocześnie zagrożenie ze względu na łatwo przenikanie zanieczyszczeń, choć aktualnie (Raport WIOŚ za 2008 r.) jakość wód podziemnych w badanych w najbliższej zlokalizowanych źródłach na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wahała się na granicy I i II klasy. Głębokość zwierciadła waha się od 9 m (studnia w Pszczulej Woli) do 48 m ppt. (studnia w Pawłowie dla wodociągu wiejskiego).

Obszar gminy Strzyżewice wg. podziału klimatycznego Zinkiewiczów (1975) zaliczany jest do lubelsko - chełmskiej dzielnicy klimatycznej. Charakterystyczne dla tego obszaru są tu polarno - morskie i kontynentalne masy powietrza (90%). W skali rocznej przeważają wiatry zachodnie (ponad 40% SW, W i NW), a średnia ich prędkość wynosi 2,5 m/s. Średnia roczna temperatura w sąsiednim Lublinie wynosiła 8,1°C. Okres wegetacyjny trwa 210 - 220 dni. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm, a czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 80 dni. Roczne maksimum usłonecznienia występuje w czerwcu (prawie 220 godzin), a przeciętna liczba dni z mgłą wynosi 40.

Topoklimat kształtowany jest przez bogatą rzeźbę terenu (przy zróżnicowaniu hipsometrycznym i zmienności ekspozycji zwłaszcza w strefie przydolinnej). Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej

odznaczają się wierzchowiny (płaskie i lekko nachylone) oraz zbocza o ekspozycji południowej. Są one dobrze przewietrzane oraz nasłonecznione i posiadają optymalne warunki termiczno - wilgotnościowe. Są to obszary leżące poza strefą doliny Bystrzycy oraz zbocza południowe suchych dolin (okolice Kiełczewic, Borkowizny i Strzyżewic), uchodzących do doliny Bystrzycy. Dobrymi warunkami dla zabudowy odznaczają się też tereny o ekspozycji wschodniej i zachodniej, choć podkreślić należy, że są one chłodniejsze, mniej nasłonecznione i gorzej przewietrzane. Niekorzystne dla urbanizacji są zbocza o ekspozycji północnej (obręb suchych dolin i den dolin rzecznych na całym obszarze gminy) sprzyjające występowaniu mgieł, inwersji termicznych i mas chłodnego powietrza. Lasy łagodzą lokalnie bodźcowość klimatu i wytwarzają bakteriobójcze olejki eteryczne.

Badania WIOŚ w poprzednich latach za główny cel działań w kwestii jakości powietrza wyznaczyły jej utrzymanie na tym samym lub lepszym poziomie (niepokojące są bowiem wartości pyłu zawieszonego w powietrzu). Również badania powietrza (pyłu zawieszonego PM10, SO₂, NO₂, benzenu, As, Cd, Ni, Pb, ozonu, CO) w roku 2008 zakwalifikowały strefę lubelsko - puławską do klasy A (dla ochrony zdrowia i roślin jako głównego celu).

Podstawę szaty roślinnej obszaru gminy stanowią głównie lasy (bory – siedliska lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego, olsy i łągi dające w sumie 15,3% powierzchni), roślinność ruderalna, ozdobna, roślinność szuwarowa i wodna związana z rzekami, roślinność torfowiskowa oraz flora łąk i pastwisk.

Gmina ma charakter typowo rolniczy i jest ona mało atrakcyjna dla zwierząt. Najcenniejszym biotopem pod względem faunistycznym jest dolina Bystrzycy na odcinku Kiełczewice Dolne - Prawiedniki. W wodach występuje jeden gatunek chroniony ryb (śliz) i trzy cenne gatunki potokowe. Występują tu 22 gatunki ssaków, 6 gatunków płazów, 3 gadów i 89 ptaków.

NAZWA MIEJSCOWOŚCI	JEDNOSTKA W ZM. MPZP	OPIS
Borkowizna	1RM, 2MN, 3RL	w południowo - zachodniej części gminy. MPZP wprowadza zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zalesienia, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Bystrzyca Nowa	1 - 6MN	w centralnej części gminy, wzdłuż drogi nr 834 w kierunku Kajetanówki oraz przy dr. Do Bystrzycy Starej. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną. Otoczenie stanowią pola uprawne. Zabudowa będzie stanowić kontynuację już istniejącej na tym terenie. Przez północny kraniec jedn. 4MN przebiega napowietrzna linia SN 15kV – teren zabudowy mieszkaniowej należałoby lokalizować poza obszar jej oddziaływania.
Dębina	1 - 3MN	przy wschodniej granicy gminy, w jej południowej części. MPZP wprowadza zabudowę

		mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Dębszczyzna	1MN	przy wschodniej granicy gminy, w jej południowej części. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Franciszków	1 - 3MN, 4RM	w centralnej części gminy. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Iżyce	1 – 5MN, 6E, 7 – 8 MN, 9RL	przy wschodniej granicy gminy, w jej północnej części, w obszarze projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina”. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną, tereny infrastruktury – elektroenergetyka (stacje transformatorowe) oraz zalesienia. Plan w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wprowadza napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia (110 i 220 kV). Zabudowę należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania tych linii.
Kajetanówka	1MN	w centralnej części gminy, przy drodze nr 834, na południowo - zachodnim krańcu projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina”. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną. Przez wschodni kraniec jednostki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV – należy poprowadzić podziemne kablowanie.
Kielczewice Górne	1RM	południowo – wschodni kraniec gminy, otaczający teren stanowią pola uprawne. MPZP wprowadza zabudowę zagrodową, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Kielczewice Maryjskie	1MN	przy wschodniej granicy gminy, w jej południowej części. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Kol. Kielczewice Dolne	1 – 7MN	w południowej części gminy na zachód od rzeki Bystrzycy. Jednostka 7MN położona w obszarze ujawnionych stanowisk archeologicznych, a jedn.

		4, 5, 6, MN w ich bezpośrednim sąsiedztwie. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną. Teren 1MN zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi ekspresowej S19 oraz w strefie o przewidywanych przekroczeniach dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej zarówno w ciągu dnia jak i nocy. Na tym terenie nie należy lokalizować zabudowy mieszkaniowej oraz z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi. Rozwiązaniem alternatywnym może być wprowadzenie ekranów akustycznych od strony projektowanej trasy S19.
Kol. Kiełczewice Pierwsze	1 – 3MN	przy wschodniej granicy gminy, w jej południowej części. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną.
Osmolice Pierwsze	1 – 7MN, 8MN,U, 9 – 14MN, 15MN,U, 16 – 20MN, 21MN,U, 22MN, 23K	tereny rozłożone na zachód od rzeki Bystrzycy, wzdłuż jej biegu, w obszarze projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina”, od wschodu sąsiadują z Czerniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną, MN,U - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (handel, gastronomia, rzemiosło, autogaz, oraz inne nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną) oraz K - oczyszczalnię ścieków (istniejąca), dopuszcza tereny zieleni o charakterze izolacyjnym, dojazdy i miejsca do parkowania związane z utrzymaniem technicznym urządzenia, sieci infrastruktury technicznej. Zabudowa kształtowana jest tak, że tworzy ciąg wzdłuż dróg – należy kształtować sięgające ekologiczne. Przez jednostki 15, 16 przechodzą napowietrzne linie SN – należy poprowadzić podziemne kablowanie.
Osmolice Drugie	1 – 29MN, 30US,UT	tereny w północno – zachodniej części gminy, w obszarze projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina”, jedn. 13 i 14 w obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną oraz US,UT

		- usługi sportu i rekreacji i usługi turystyczne. Przez jedn. 16, 20 przechodzi napowietrzna linie SN – należy poprowadzić podziemne kablownanie. Przez jednostkę 30US,UT przechodzi sucha dolina, jak również nachodzi na nią obszar PSG Strzyżewice – taka lokalizacja usług sportu i rekreacji, usług turystycznych może pogorszyć funkcjonowanie powiązań pomiędzy elementami PSG Strzyżewice. Linie zabudowy należy kształtować poza granicami suchej doliny oraz obszaru PSG Strzyżewice.
Pawłów	1RM, 2R, 3 - 6MN, 7E, 8MN	w centralnej części gminy przy wschodniej jej granicy. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną, R - tereny rolnicze z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska, dopuszczalne: lokalizacja budowli rolniczych oraz liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz E - teren infrastruktury – elektroenergetyka (stacje transformatorowe). Linie średniego napięcia SN – powinny zostać skablowane. Budowle rolnicze, których sąsiedztwo mogłoby być uciążliwe dla sąsiedniej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, powinny posiadać rozwiązania techniczne ograniczające te uciążliwości.
Pawłówek	1MN	w centralnej części gminy. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną. Napowietrzną linię elektroenergetyczną SN 15kV w terenach ozn. symbolami 4MN, 5MN – należy skablować.
Piotrowice	1 – 9MN, 10RZ, 11 – 17MN, 18 – 19 RL	w centralnej części gminy, po obu stronach rz. Bystrzycy, w obszarze projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina”. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną, RZ - tereny łąk i pastwiska, RL – zalesienia. Napowietrzną linię elektroenergetyczną SN 15kV w terenach ozn. symbolami 5MN, 7-9MN, 11-14MN, 17MN – należy skablować. Droga wewnętrzna KDw prostopadła do doliny rzeki Bystrzycy stanowi poważną barierę w jej prawidłowym funkcjonowaniu jako korytarza ekologicznego. Trudny do oszacowania jest wpływ liniowych

		<p>urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej – jego oddziaływanie zależy od rodzaju i skali przedsięwzięcia. Dopuszczenie lokalizacji przystani kajakowej oraz obiektów małej architektury zwiększy atrakcyjność terenu pod względem turystycznym, ale jednocześnie przy zbyt intensywnym wykorzystywaniu terenu może pogorszyć funkcjonowanie korytarza ekologicznego, jakim jest dolina rz. Bystrzycy. Potencjalne straty w przyrodzie można minimalizować poprzez ograniczenie liczby użytkowników, np. poprzez liczbę miejsc postojowych.</p>
Polanówka	1 – 9MN, 10MN,U,	<p>tereny położone w północnej części gminy, w obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina”. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną oraz MN,U - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (handel, gastronomia, rzemiosło, autogaz, oraz inne nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną). Napowietrzną linię elektroenergetyczną SN 15kV w terenach ozn. symbolami 2MN, 4MN – należy skablować. W jednostki 10MN,U zabudowę należy ograniczyć wyłącznie do południowo – wschodniej części obszaru w celu ograniczenia pogorszenia walorów krajobrazowych i widokowych na skarpę.</p>
Strzyżewice	1 – 12MN	<p>tereny położone w centralnej części, po obu stronach rzeki Bystrzycy. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną. Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV w terenach ozn. symbolami 1 – 3MN, 12MN – należy skablować. Jednostka 3MN – przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej i powiatowej – należy wprowadzić zieleń izolacyjną. Jedn. 8MN – położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 220kV – zabudowę należy lokalizować poza zasięgiem jej oddziaływania.</p>
Żabia Wola	1 – 7MN, 8RU, 9MN, 10RM, 11MN,	<p>północno - wschodnia części gminy, w obszarze projektowanego „Zielonego Pierścienia Lublina” oraz Czerniejowskiego Obszaru Chronionego</p>

	12RM, 13 – 17MN, 18MN,U, 19 – 31a,b,cMN, 32 – 33E	Krajobrazu. MPZP wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza usługi nieuciążliwe nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną, RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych z funkcją mieszkalną dla administratora; dopuszcza: uzupełnienie wyposażenia zaplecza technicznego i rozbudowę infrastruktury, budowę obiektów gospodarczych, garażowych i innych niezbędnych dla funkcjonowania przewidzianej funkcji, RM – zabudowa zagrodowa, MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługi (handel, gastronomia, rzemiosło, autogaz, oraz inne nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną), E - tereny infrastruktury – elektroenergetyka (stacje transformatorowe). Jedn. 4MN, 14MN, 27MN, 28MN – położone są w bezpośrednim sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 220kV – zabudowę należy lokalizować poza zasięgiem jej oddziaływania. W celu ograniczenia hałasu wokół stacji elektroenergetycznych należy stosować krzewy i drzewa tłumiące hałas lub ekrany dźwiękochłonne.
--	--	---

Tab. 1. Charakterystyka poszczególnych jednostek objętych zmianą MPZP gm. Strzyżewice.

Przyrodniczy system gminy Strzyżewice budują:

- obszary węzłowe – stanowią je cztery największe kompleksy leśne (las w okolicach Kol. Osmolice, ciągnący się wzdłuż wschodniej granicy gminy, Las Żabiowski i Las Budny przy granicy wschodniej oraz część kompleksu leśnego przy południowo - zachodniej granicy gminy), a także fragmenty doliny Bystrzycy z wodami stojącymi i terenami zadrzewionymi oraz ujściowy odcinek doliny Kosarzewki ze zboczami wierzchowiny. Stanowią one biocentra systemu, zasilające (z racji na swą wysoką bioróżnorodność) sąsiadujące rejony, dlatego są to tereny o najwyższych walorach przyrody żywej, nieożywionej i krajobrazu w gminie. Skupiają wiele cennych gatunków flory i fauny, w tym rzadkich i objętych ochroną gatunkową. Istotną cechą obszarów węzłowych w gminie Strzyżewice jest to, że są one składową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i regionalnego systemu przyrodniczego województwa lubelskiego (Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu i korytarz ekologiczny górnej Bystrzycy).

- węzły ekologiczne - to wspomagające i uzupełniające obszary węzłowe elementy systemu, stanowią wszystkie kompleksy leśne w strefach wododziałowych. Ich znaczenie wynika ze stymulującej roli lasów wododziałowych dla stosunków wodnych, w tym szczególnie krążenia i zasobów wodnych.

- tereny łącznikowe:

- *korytarze ekologiczne* – do tych wielofunkcyjnych rejonów umożliwiających swobodne przemieszczanie się gatunków i osobników należą dolina Bystrzycy i ujściowy odcinek rzeki Kosarzewki;
- *sięgacze ekologiczne* - zasadniczo łączą one elementy przyrodniczego systemu gminy pełniąc rolę przyrodniczą i hydrograficzną, a także poboczną

(drugorzędową) - klimatyczną. Należą do nich często zadrzewione formy suchych dolin i innych rozcięć erozyjnych.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany Planu środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Brak realizacji projektu zmian Planu, czyli pozostawianie bez zmian powierzchni zabudowanych i powierzchni biologicznie czynnych pozostawi nie zmniejszoną powierzchnię użytków rolnych. Zaniechanie realizacji planowanych działań zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Niezrealizowanie inwestycji komunikacyjnych polegających na przebudowie i budowie nowych ciągów komunikacyjnych i stosowaniu urządzeń eliminujących hałas spowoduje pogorszenie się klimatu akustycznego poprzez nasilający się ruch. Brak zapisów planu odnośnie zabudowy prowadzić może do niekontrolowanej i rozprzestrzeniającej się zabudowy na tereny otwarte.

Zmiana Planu jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice” i strategią rozwoju gminy, bowiem wskazuje zgodność obydwu dokumentów planistycznych.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY M.P.Z.P.

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Lublina sprawia, że istnieje presja zabudowy jednorodzinnej na najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo obszary, powodująca fragmentację przestrzeni. Często chaotycznie powstająca i rozproszona zabudowa strefy podmiejskiej Lublina (północnej części gminy) zajmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny doliny rzecznej (blokując niejednokrotnie ich funkcjonowanie, jako korytarza ekologicznego, czy to obiektami kubaturowymi, czy groźeniem własności w poprzek doliny) oraz przestrzenie pokryte dobrymi klasami gleb, które powinny być wykorzystywane jedynie do produkcji rolniczej. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w pobliżu koryta rzeki połączona z niedostatecznym skanalizowaniem obszaru i niską świadomością ekologiczną mieszkańców skutkuje pogorszeniem stanu wód powierzchniowych. Zagrożeniem dla wód (nie tylko powierzchniowych, ale i podziemnych) oraz gleb staje się również zbyt duża chemizacja środowiska czy niekontrolowane odprowadzanie ścieków (w tym gnojowicy) i nielegalne składowanie odpadów. Sama gospodarka odpadami powinna skupić się w miarę możliwości na segregacji i odzysku jak największej części materiału odpadowego, a nie jedynie na jego składowaniu. Odpady są też często spalane w obrębie gospodarstwa, w którym zostały wytworzone, co ma z kolei niekorzystny wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Kolejną niepokojącą kwestią związaną z urbanizacją terenu jest obudowa lasów, uniemożliwiająca pozostawienie czy stworzenie funkcjonalnej strefy ekotonalnej. Zaznaczyć jednak należy, że żaden z wyżej wymienionych problemów nie jest drastyczny, a jedynie zauważalny.

Probleмами ochrony środowiska w skali gminy są:

- brak kanalizacji przy prawie całkowitym zwodociągowaniu,
- spływ substancji biogenych z pól do głównych rzek;
- erozja gleb,
- niekontrolowana eksploatacja surowców mineralnych,
- zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji.

Plan zachowuje północno - wschodnie obszary gminy włączone w granice Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie gminy występuje też 12 pomników przyrody. Do objęcia ochroną prawną wytypowano ponadto jeden użytek ekologiczny ("Szałwia"), jeden zespół przyrodniczo - krajobrazowy ("Borkowizna") oraz 29 pomników przyrody. Na terenie gminy nie występują obszary Natura 2000, dlatego też nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na nie, a najbliższymi zlokalizowanymi ostojami są:

- istniejące 20 km na wschód od Strzyżewic obszary PLH060001 Chmiel chroniący fragment grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego zagrożonego brakiem naturalnych odnowień dębu szypułkowego i PLH060012 Olszanka, chroniące siedliska grądu środkowoeuropejskiego i subkontynentalnego (zagrożone brakiem naturalnych odnowień dębu szypułkowego i możliwością przenikania herbicydów z sąsiednich pól);
- leżący 27 km na północny wschód od Strzyżewic PLH 060021 Świdnik, chroniący susła perełkowatego, dla którego zagrożenie stanowi zmiana użytkowania terenu (w tym zaniechanie kośno-pastwiskowego gospodarowania) i bezpańska zwierzyna domowa;
- zlokalizowany trzy kilometry dalej od poprzedniego obszar PLH060049 Bystrzyca Jakubowicka pokryty przez sześć rodzajów siedlisk z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, zagrożony ograniczaniem ekstensywnego użytkowania obszaru (zaprzestaniem koszenia oraz wypasu), składowania odpadów i zanieczyszczenie rzeki Bystrzycy;
- zlokalizowane 15 km na zachód od centrum gminy projektowany obszar Natura 2000 „Skrzyniec”;
- leżący ponad 20 km na południowy - zachód od centrum gminy proponowana ostoja siedliskowa „Dzieżkowice”, gdzie podstawą ochrony są siedliska grądów i dąbrowy świetlistej;
- oddalone o ok. 20 km od południowych granic gminy, projektowane ostoje siedliskowe „Polichna”, „Guzówka” czy „Las Królewski”.

Zielony pierścień

Północna część gminy Strzyżewice znajduje się w obszarze Zielonego Pierścienia Lublina.

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego za elementy konstytuujące „zielony pierścień” uznaje się:

- doliny rzeczne,
- kompleksy leśne,
- rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem.

„Zielony pierścień” należy traktować, jako strefę czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu. Poza tym pełni on funkcje ochrony struktury ekologicznej z pozostałościami przyrody zbliżonej do naturalnej i osobliwościami przyrodniczo - krajobrazowymi, a także:

- ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją,
- funkcję buforową, osłabiającą presję miasta na tereny wiejskie,
- funkcję wypoczynku codziennego i świątecznego.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 406

Numer zbiornika	Nazwa zbiornika	Wiek utworów	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tys. m ³ /dobę	Średnia głębokość ujęć m
406	Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)	Cr ₃	1330	85

Wiek utworów: Cr₃ – kreda górna

Dążąc do ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych uznaje za zasadne ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika. Jako podstawową zasadę zagospodarowania na jego terenie wprowadza się zakaz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących szczególnie oddziaływać na środowisko.

Wskazywane jest:

- użytkowanie terenu uwzględniające ochronę hydrosfery,
- prowadzenie monitoringu wód podziemnych.

Wspomniane formy ochrony planistycznej stanowią istotny czynnik warunkujący sposób użytkowania powierzchni terenu.

Ochrona planistyczna w postaci wymienionych obszarów jest ważnym aspektem ograniczającym zagospodarowanie przestrzenne w każdej formie i postaci.

Nie stwierdza się negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne powierzchnie.

Teren objęty zmianą Planie leży też poza zasięgiem sieci ekologicznej ECONET Polska.

Na terenie objętym zmianami planu nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych i parków krajobrazowych, pomników przyrody, obszaru Natura 2000, stanowiska dokumentacyjnego.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM A PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU

Planie stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, ale przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym. W szczególności dotyczą one:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 ze zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr. 72, poz. 747 ze zm.) i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego i Program ochrony środowiska dla związku międzygminnego „strefa usług komunalnych” w Kraśniku;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z

dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 ze zm.) i Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2005, Nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266);
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.), Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego, Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2011 i Plan gospodarki odpadami dla związku międzygminnego „strefa usług komunalnych” w Kraśniku;
- ochrony krajobrazu zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową – Florencia 2000;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013, Polityką ekologiczną państwa na lata 2007-2010, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych, zgodnie z Konwencją Berneńską z 1979 r., Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin i Dyrektywą Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- ochrony gatunków wędrownych zgodnie z Konwencją o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- gospodarowania dolinnymi terenami podmokłymi zgodnie z Konwencją o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodnego - Ramsar 1971 r.;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa na lata 2007 – 2010, Ustawą z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2007, Nr. 75, poz. 493 oraz z 2008 r., Nr 138, poz. 865), Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

Ponieważ na terenie objętym zmianami Planu oraz ich sąsiedztwie nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, gatunki, krajobrazy) o randze międzynarodowej, czy chociażby krajowej w ocenie tej trudno odnieść się do:

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971 r.;
- Konwencji Krajobrazowej – Florencja 2000 r.;
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin;
- Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej. Zapisy projektu uchwały Planu są poprawne w zakresie wymogów ochrony środowiska i przyrody.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA ŚRODOWISKOWE W ODNIESIENIU DO ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZESTRZENI PLANISTYCZNEJ

Każdy element zagospodarowania, nowego użytkowania przestrzeni wywołuje określone interakcję ze środowiskiem, a zatem istotą tego zagadnienia jest głównie zakres, wielkość i charakter uciążliwości środowiskowych. Określenie ich parametrów w zakresie ilościowym i jakościowym jest ważnym zagadnieniem prognostycznym.

W wyniku realizacji ustaleń planu na terenach, dotychczas otwartych, na których wprowadzone zostanie zainwestowanie, dojdzie do przekształceń w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznej, roślinności, topoklimatu, bioróżnorodności i krajobrazu. Jednocześnie ustalenia planu określają zasady zagospodarowania na tym terenie, wprowadzając szereg zapisów, których celem jest ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej (i pozostałej infrastruktury) mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- generowanie ścieków i innych zanieczyszczeń;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny i flory;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii i zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.

Jak widać w zamieszczonej poniżej tabeli przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Plan z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Realizacja infrastruktury technicznej, komunikacji oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej mogą, w zależności od swych parametrów, należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być konieczne (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213, poz. 1397 i Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska - Dz. U. Nr 217, poz. 2141).

Ponadto potencjalne skutki środowiskowe z racji tego, że generalnie jest to teren już przekształcony, a projektowane przeznaczenie stanowi w wielu przypadkach kontynuację czy uzupełnienie stanu istniejącego, będą znikome. Plan ma charakter porządkujący istniejące i przyszłe procesy zagospodarowania terenu.

W poniższej tabeli przedstawiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu, gdzie „+” oznacza występowanie oddziaływania (dodatkowo rozróżniono tu kolorystycznie charakter oddziaływań: kolorem zielonym oznaczono oddziaływania pozytywne, kolorem czerwonym negatywne, zaś żółtym oddziaływania takie, które mogą przynieść zarówno pozytywne, jak i negatywne skutki), a „-” jego brak. W dalszej części rozdziału scharakteryzowano oddziaływania na poszczególne komponenty i składowe środowiska z uwzględnieniem zależności między nimi zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko przedstawiono w postaci tabeli (Tab. 2.).

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA
różnorodność biologiczna	likwidacja bioróżnorodności na terenie inwestowanych w nową zabudowę, na terenach utwardzonych dojazdów	bezpośrednie, długoterminowe
ludzie	zmiana krajobrazu, zwiększenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza	bezpośrednie, długoterminowe
zwierzęta	wyemigrowanie na tereny sąsiednie likwidacja fauny glebowej	bezpośrednie, długoterminowe
rośliny	ekspansja na tereny biologicznie czynne, powoduje zanikanie naturalnych i półnaturalnych siedlisk, szczególnie na terenach pod nowe inwestycje istnieje ryzyko zubożenia flory tych obszarach	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
wody	w zależności od głębokości eksploatacji oraz sposobu jego wydobywania istnieje możliwość zarówno zakłócenia układu funkcjonowania wód podziemnych jak i ich chemicznego zanieczyszczenia	bezpośrednie, długoterminowe
klimat i powietrze atmosferyczne	w wyniku ruchu pojazdów, wywiewu pyłów oraz emisji spalin z samochodów i sprzętu wydobywczego nastąpi lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu	bezpośrednie, długoterminowe
powierzchnia ziemi	trwałe przekształcenie terenu, pierwotna rzeźba ulegnie całkowitemu przekształceniu	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne

krajobraz	zmiana w użytkowaniu terenu – grunty rolne zostaną wyłączone z produkcji i będą przeznaczone pod eksploatację surowców	bezpośrednie długoterminowe, stałe
zasoby naturalne	nie dotyczy	-
zabytki	nie dotyczy	-
dobry materialne	nie dotyczy	-

Tab. 2. Potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko.

Oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty i składowe przestrzeni planistycznej

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Z lokalnym, bezpośrednim, stałym zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów budowlanych (MN; MN,U, RM). Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijna, ruderalną oraz roślinnością ogrodową. Struktura przestrzenna wprowadzonej zabudowy (w przewadze zagrodowo - mieszkaniowej i mieszkaniowej jednorodzinnej) nieznacznie zmieni stopień rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, a w skrajnych, pojedynczych przypadkach (w obrębie elementów systemu przyrodniczego gminy, czy jego bezpośrednim sąsiedztwie) może zaburzyć lub zmienić dotychczasowe funkcjonowanie gatunków zwierząt i roślin, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji (brak jest jednak dokładnych danych inwentaryzacyjnych stwierdzających występowanie ważnych gatunków chronionych na tym terenie). Pamiętać jednak należy, że Plan wprowadza zabudowę w dużej mierze na zasadzie akceptacji stanu istniejącego czy kontynuacji terenów i obiektów już istniejących. Pozytywnym aspektem jest wprowadzenie terenów zalesień, łąk i pastwisk, co z kolei umożliwi egzystencje wielu siedlisk i gatunków fauny. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zieleni (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany Planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Ponadto ustalenia Planu zrekompensują ewentualne straty powierzchni biologicznie czynnych przez: wprowadzenie terenów zalesień, łąk i pastwisk oraz szereg nakazów i zakazów obowiązujących w obszarach objętych ochroną prawną i Zielonym Pierścieniem Lublina. W Planie nakazuje się też kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.

Ustalenia Planu, w przypadku ich pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć (poza wymienionymi powyżej), bezpośrednich, znaczących zagrożeń, zarówno dla flory jak i fauny opisywanego terenu. Wprowadzone zmiany Planie mogą mieć zarówno pozytywny, bezpośredni, okresowy lub stały charakter, jak i w przypadku skrajnym stały, nieco gorszy wpływ na różnorodność i istniejące siedliska.

System przyrodniczy, formy ochrony środowiska przyrodniczego

Na terenie objętym zmianami Planu (ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie) nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych i parków krajobrazowych, pomników przyrody, obszaru Natura 2000 (zlokalizowane co min. kilkanaście kilometrów od granic gminy), stanowiska dokumentacyjnego. W obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- ogólne zasady gospodarowania w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określa Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 40 z dnia 17 lutego 2006 r.

- na obszarze tym zakazuje się:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na terenie objętym zmianami planu nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych i parków krajobrazowych, pomników przyrody, obszaru Natura 2000, stanowiska dokumentacyjnego.

Niewątpliwie krajobraz czy przestrzeń biologicznie czynna zostanie zmieniona i w pewnym stopniu przekształcona, ale stopień i sposób wykorzystania możliwości zagospodarowania przestrzennego (intensywność zabudowy, parametry, gabaryty itd.) określone zostaną dopiero na etapie projektu budowlanego.

Jest to zatem oddziaływanie neutralne.

Ludzie

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu - głównie budowy obiektów na poszczególnych działkach usługowo-mieszkaniowych. Hałas emitowany też będzie podczas pracy urządzeń obsługi gospodarstw rolnych, co z racji na bezpieczną odległość od terenów stałego przebywania mieszkańców nie będzie źródłem znaczących uciążliwości.

Plan wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i 220kV.

Obecnie nie można jednoznacznie określić, jakie natężenie pola elektromagnetycznego jest całkowicie bezpieczne dla zdrowia człowieka, dlatego należy stosować się norm polskich określające bezpieczne warunki przebywania w polu EM o częstotliwości 50 Hz (natężenie pola elektrycznego na poziomie 1 kV/m). W trakcie eksploatacji oddziaływanie napowietrznych linii wysokiego napięcia może polegać na zakłóceniach radioelektrycznych i hałasie. Ujemny wpływ na organizmy żywe obserwowany jest tylko tam, gdzie natężenie zmiennego pola EM o częstotliwości 50 Hz jest bardzo duże, tj. w pobliżu stacji transformatorowych i sieci przesyłowych o bardzo wysokich napięciach – dotyczy to osób, których praca związana jest z tego typu ryzykiem (K. Korelski, Infrastruktura i ekologia terenów wiejskich, PAN Nr 2/2005). Ponadto linie wysokich napięć mogą stanowić zagrożenie dla rolników pracujących pod przewodami w przypadku nieuziemiań urządzeń rolniczych.

Zapisy planu wskazują, że lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych odbywać się będzie z zachowaniem pasów technicznych dla linii napowietrznych:

- wysokiego napięcia 220kV – w odległości 70,0 m;
- wysokiego napięcia 110kV – w odległości 40,0 m;
- średniego napięcia 15kV – w odległości 15 m;
- niskiego napięcia – w odległości 10,0 m,
- w wykonaniu kablowych nN pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;

zakazuje się zabudowywania strefy technicznej, nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ponadto na terenach zabudowy należy stosować rozwiązania z siecią w wykonaniu kablowym. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu), pod warunkiem bezwzględного wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w Planie. Poza ogólnie określonymi realizacją infrastruktury i komunikacji klasyfikowanych do inwestycji dla, których może być wymagane (w zależności od wielkości i parametrów technicznych) sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko nie lokalizuje się tu przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (w tym na zdrowie i życie ludzi) w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227). Plan nie wprowadza też zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2002 r., Nr 58, poz. 535 ze zm.). Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydentalne wypadki drogowe (szczególnie z udziałem przewoźników materiałów niebezpiecznych).

Na terenach objętych zmianami Planu nie występują również ruchy osuwiskowe i zagrożenie powodzią. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Stałym, pozytywnym pośrednim oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia, poprawa stanu infrastruktury, nowe miejsca pracy oraz dostępność do nowych usług i przestrzeni o lepszym standardzie zagospodarowania.

Oddziaływanie ustaleń Planu na ludzi będzie miało głównie charakter pozytywny długoterminowy lub stały. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych studialnych, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Należy się spodziewać wystąpienia negatywnych oddziaływań w wyniku zmiany krajobrazu, zwiększenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Powstanie obiektów usługowych stworzy nowe miejsca pracy, terenów rekreacyjno – sportowych poprawi komfort życia.

Powietrze i klimat lokalny (topoklimat)

Przewidywane jest zwiększenie emisji zanieczyszczeń wynikających z wprowadzenia nowych obszarów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenów komunikacji. Budynek będą ogrzewane poprzez indywidualne i lokalne źródła ciepła. Jednak Plan zakłada docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz zakłada się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje wystąpienie ruchu w obrębie nowych dróg, jakie pojawią się w granicach omawianego terenu. Ponadto w okresie realizacji planowanego zagospodarowania terenu nastąpi czasowe wzmożenie emisji zanieczyszczeń do powietrza i gruntu oraz hałasu, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy.

Nie bez znaczenia jest fakt bardzo korzystnych warunków przewietrzania w tym obszarze, który położony jest na linii przeważających wiatrów zachodnich.

Powierzchnia ziemi

Realizacja zmian Planu wpłynie na przekształcenie powierzchni terenu. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji. Budowa zabudowy, dróg, sieci infrastruktury technicznej spowoduje mechaniczne przekształcenie gruntów związane z prowadzeniem prac ziemnych. Przekształcenia te spowodują degradację i zniszczenie urodzajnej warstwy gleb. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy warstwę urodzajną gleb zdjąć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu etapu budowy lub na innych terenach.

Istniejący system obiegu wody ulegnie przekształceniu na skutek zmian powierzchni ziemi. Uszczelnienie terenu ograniczy infiltrację wód opadowych do gruntu. Wody te będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Zwiększy się wielkość spływu wód opadowych, co wpłynie na pogorszenie retencji podziemnej.

Przekształcenie powierzchniowej warstwy ziemi omawianego terenu związane będzie z wykopami pod fundamenty budynków, jakie zostaną zrealizowane. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny.

Wody

Zwiększenie obszarów zabudowanych, uszczelniających podłoże przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego oraz ograniczenia infiltracji, a co za tym idzie zostaną zaburzone warunki wodne. Nie jest to bez znaczenia dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich, dla których Plan dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych.

Będą to oddziaływania bezpośrednie i długoterminowe.

Krajobraz

Nastąpi zmiana w użytkowaniu terenu – grunty rolne zostaną wyłączone z produkcji i będą przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną z

usługami. Zmiany te stanowią kontynuację istniejącej już zabudowy. Nie zostaje wprowadzony żaden inny element, który zaburzył by obecny krajobraz. Zmieniają się jednak proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych. Lokalizacja nowych obiektów wzdłuż dróg, przyczyni się do spotęgowania odczucia ograniczenia terenów otwartych, poprzez zabudowywanie osi widokowych. Będą to oddziaływania bezpośrednie i długoterminowe.

Zasoby naturalne

Projektowane zagospodarowanie przestrzenne terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska. Potencjalne skażenie wód i gruntu w wyniku zwiększenia emisji komunikacji i pracy sprzętu budowlanego będzie nieznaczne i może być zminimalizowane poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów. Plan przewiduje teren oznaczony symbolem 23K na oczyszczalnię ścieków. Powstała ona w latach sześćdziesiątych dla potrzeb Zespołu Szkół Rolniczych w Pszczelej Woli. W późniejszych latach była przebudowywana i modernizowana. W studium teren oczyszczalni znajduje się w jednostce 151 UPo – tereny usług oświaty i wychowania. W celu zachowania standardów ochrony środowiska należy zastosować zapisy Decyzji Starosty Lubelskiego z 2 września 2002 r. znak: OŚR.II.6223-39/02 o udzieleniu Gminie Strzyżewice pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) pobór wód podziemnych ze zlokalizowanego na działce nr 1138/17 w miejscowości Pszczela Wola ujęcia w ilościach nieprzekraczających:

$$Q_{d \max} = 678 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d \text{ śr.}} = 557,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h \max} = 54,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

dla potrzeb wodociągu wiejskiego publicznego;

- 2) odprowadzenie do rzeki Bystrzycy w km 44+960 (brzeg prawy), za pośrednictwem rowu otwartego, oczyszczonych ścieków ze zlokalizowanej na działce nr 1138/17 w miejscowości Pszczela Wola mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków BIOBLOK MUm-200a, w ilości nieprzekraczających:

$$Q_{d \max} = 221 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d \text{ śr.}} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h \max} = 16 \text{ m}^3/\text{h}$$

przy maksymalnych wartościach podstawowych wskaźników zanieczyszczeń na wylocie, w szczególności:

$$\text{BZT}_5 = 20 \text{ gO}_2/\text{m}^3$$

$$\text{CHZT}_5 = 150 \text{ gO}_2/\text{m}^3$$

$$\text{zawiesiny ogólne} = 50 \text{ mg}/\text{m}^3$$

$$\text{azot ogólny} = 30 \text{ gN}/\text{dm}^3$$

$$\text{fosfor ogólny} = 5 \text{ gP}/\text{m}^3$$

W związku powyższym pozwoleniem wodnoprawnym należy:

- prowadzić właściwą eksploatację i odpowiednio utrzymywać urządzenia ujęcia i oczyszczalni ścieków,
- prowadzić w oparciu o wskazania zainstalowanych w obudowach studni wodomierzy dobowego rejestru ilości pobieranej wody,
- prowadzić pomiary ilości odprowadzanych do rzeki oczyszczonych ścieków oraz zapisywać ich wyniki w prowadzonym rejestrze, codziennie o tej samej porze,
- prowadzić książkę eksploatacji urządzeń ujęcia, a w szczególności dokonywać w niej zapisów dotyczących remontów, konserwacji, wymiany urządzeń i awarii,
- prowadzić okresowe, przynajmniej raz na kwartał, obserwacje wydajności studni, polegających na pomiarze zwierciadła wody i wydajności studni oraz wpisywać

wyniki tych pomiarów w książce eksploatacji studni,

- wykonywać okresowe – dwa razy do roku – badania jakości odprowadzanych do rzeki Bystrzycy oczyszczonych ścieków,
- wykonywać okresowe badania jakości ujmowanej wody, w terminach uzgodnionych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie,
- przeprowadzać konserwację koryta rzeki Bystrzycy na długości 50 m poniżej wylotu ścieków,
- prowadzić oszczędną i racjonalną gospodarkę wodną,
- utrzymywać ujęcie, oczyszczalnię i urządzenia z nimi związane w należyтым stanie techniczno – sanitarnym,
- naprawiać wszelkie ewentualne szkody związane z eksploatacją ujęcia i oczyszczalni.

Dobra materialne

Zgodnie z ogólnie przyjętą definicją jako sumy wszystkich środków mogących służyć bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania szeroko rozumianych potrzeb ludzkich, należy stwierdzić, że ustalenia projektowanego dokumentu służą ogólnemu rozwojowi gospodarczemu miejscowości, gminy i właścicieli przedsięwzięcia. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe. Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych dla osób trzecich.

Zabytki

W obszarze występowania stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

W opracowywanym projekcie zmiany Planu zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej:

- z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni, wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu,
- ustala się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - docelowo objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej,
 - odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej (z zastosowaniem podczyszczalni),
- ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez:

- wykorzystanie niskoemisyjnego czynnika grzewczego w indywidualnych źródłach energii cieplnej,
- stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych,
- ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez określenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi;
- ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowo powstającej zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska,
- w obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - ogólne zasady gospodarowania w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określa Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego Nr 40 z dnia 17 lutego 2006 r.,
 - na obszarze tym zakazuje się:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

▪ na obszarze objętym zmianami planu wyznacza się Zielony Pierścień Lublina. Ustala się zasady wykorzystania terenu:

- ochrona wartości, zasobów i walorów ekologicznych środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu dolin rzecznych Bystrzycy i Kosarzewki;
- utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrody;
- ochrona istniejącego układu naturalnych powiązań przyrodniczych, jako warunek ciągłości przestrzennej i przepływu materii żywej;
- przywracanie równowagi ekologicznej środowiska obszarów przekształconych lub zdegradowanych na drodze dostosowania ekosystemów do lokalnych warunków siedliskowych;
- konieczność wzbogacenia przyrodniczego poprzez zadrzewienia i zakrzewienia (fitomelioracje) oraz rozwój małej retencji;
- wzmacnianie naturalnej odporności środowiska poprzez utrzymanie i wzbogacenie bioróżnorodności ekosystemów;
- dążenie do zapewnienia zgodności między przydatnością, chłonnością i odpornością środowiska a rodzajem i intensywnością zagospodarowania i użytkowania;
- przeciwdziałanie czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na środowisko;
- poprawa warunków życia mieszkańców i funkcjonowania systemów przyrodniczych obszarów zainwestowanych;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

▪ na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- zwiększenia naturalnej retencyjności terenów poprzez zalesienie obszarów wododziałowych i wprowadzanie roślinności dolinnej, w tym zbiorowisk olsowych i łągowych i zakrzewień pasmowych;
- ochronę dolin rzecznych oraz źródeł, pozadolinnych podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (mając jednocześnie na uwadze jakość wody pitnej, co wiąże się między innymi z koniecznością eliminacji rur azbestowo-cementowych);
- eliminację ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
- racjonalnego stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- zakaz lokalizowania nowych ujęć wodnych w dolinie Bystrzycy;
- odzysk powierzchni biologicznie czynnych poprzez likwidację niewykorzystywanych sztucznych powierzchni;
- ochronę istniejącego układu naturalnych powiązań przyrodniczych, jako warunek ciągłości przestrzennej i przepływu materii żywej;
- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych,

- na obszarze objętym zmianami planu występują ujawnione stanowiska archeologiczne:
 - wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze strefy obserwacji archeologicznej – wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w celu ustalenia dalszego toku postępowania,
 - wszelkie inwestycje liniowe, budowle kubaturowe oraz inne związane z przekształceniem terenu prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego archeologa lub przedinwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych.

Celem minimalizowania uciążliwości proponowanych w Planie kierunków i funkcji należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie ograniczanie lub redukcja zagrożeń może odbywać się na etapie realizowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez zmniejszanie intensywności kubaturowego zainwestowania przestrzeni, zlokalizowanej najbliżej koryta rzecznej, uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej, odpadowej i zaopatrzenia w ciepło. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane planem sporządzonym na podstawie zmian Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ewentualne negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na florę i faunę, różnorodność biologiczną i poszczególne elementy systemu przyrodniczego gminy powinno się łagodzić poprzez wprowadzenie następujących działań (m.in. kompensujących i naprawczych):

- gwarantowanie, a w przypadku modernizacji istniejących obiektów czy dróg także przywracanie łączności pomiędzy fragmentami korytarzy ekologicznych rozdzielonych nimi (estakady, przejścia dla zwierząt, tunele, ochrona dolin rzek i strumyków);
- ograniczanie śmiertelności zwierząt na drogach (np. poprzez budowę przepustów i tuneli oraz ogradzanie dróg);
- zapewnianie sztucznego zasilania osłabionych populacji;
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej (w szczególności w przypadkach możliwej kolizji z obszarami ochrony ptaków);
- zachowanie szczególnej ostrożności w czasie prowadzenia wszelkich prac w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych zasilających w wodę chronione obszary;
- rekompensowanie utraty fragmentu korytarzy poprzez odtworzenie go w innym miejscu i dowiązanie do sieci korytarzy poprzez tzw „obwodnice”;
- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych np. przesadzenie szczególnie cennych roślin, przeniesienie fragmentów (np. z dziuplami) ściętych drzew, stanowiących np. siedlisko występowania cennych gatunków bezkręgowców lub porostów w miejsca, gdzie będą mogły znaleźć siedliska zastępcze;
- tworzenie stref ekotonowych na styku droga – las, pas zabudowy - las, las - pole (strefa przejściowa);
- rekultywacja terenów narażonych na zmianę i degradację.

W celu ograniczenia uciążliwych hałasów (np. drogowych) preferuje się nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna (możliwie z pominięciem mocowania ekranów

akustycznych). W fazie realizacji ze względu na dużą dynamikę zmian w natężeniu hałasu nie stosuje się tymczasowych urządzeń ochronnych. Zaleca się natomiast prowadzenie nowych prac budowlanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej tylko w porze dnia oraz optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gleby (a w konsekwencji też na wody podziemne) inwestycji drogowych, na etapie ich budowy i eksploatacji można m.in.:

- projektować i budować rozproszone odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń);
- chronić teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych i innych (właściwych) materiałów budowlanych;
- unikać nadmiernego niszczenia warstwy gleby, nie dopuszczać do naruszania stateczności skarp, czy niszczenia urządzeń melioracyjnych;
- stosować urządzenia proekologiczne i dbać o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;
- używać środków chemicznych w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia środowiska.

Niepożądaną ingerencję w strukturę krajobrazu, powodującą częstokroć zasadnicze zmiany jego kształtu i walorów można złagodzić na etapie planu miejscowego poprzez m.in.:

- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych;
- dostosowanie odpowiedniej kolorystyki i parametrów budynków;
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych;
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących;
- usuwanie elementów dysharmonijnych, zasłaniających;
- utworzenie właściwości ekspozycyjnych np. przez przeprowadzenie nowej trasy komunikacyjnej przez miejsca, które umożliwia ekspozycję nie istniejącego dotychczas punktu czy ciągu widokowego;
- nakaz rekultywacji obszarów sąsiednich zniszczonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku konieczności ograniczenia, nie przewidzianego obecnie negatywnego oddziaływania inwestycji budowlanych na wody podziemne priorytetem powinna być skuteczna ochrona ujęć wód podziemnych i źródeł, użytkowych zbiorników wód podziemnych, w szczególności GZWP oraz ich obszarów ochronnych, ale także zbiorników lokalnych.

W celu zapewnienia ochrony zasobów wody konieczne jest:

- identyfikacja lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów);
- wyposażenie zaplecza budowy w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych;
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy;
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- wyposażenie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i

separatory substancji ropopochodnych,

- wyposażanie rowów szczelnych w zastawki jako zabezpieczenie przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadkach poważnych awarii,
- w miarę możliwości budowanie dróg na nasypach a nie w wykopach,
- rekultywacja terenów narażonych na zmianę i degradację;
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym i środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw.

Na etapie prac studialnych w celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planie, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, wyznaczono strefy ochronne poszczególnych elementów przestrzeni i określone zostały w nim zasady ochrony środowiska przyrodniczo-kulturalnego oraz krajobrazu, które nie zawsze bezpośrednio, ale służą ochronie: powietrza, wód, gruntów czy zabezpieczenia zasobów przyrody i krajobrazu. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

W projekcie zmian Planie w pełni wykorzystano wszystkie podstawowe możliwości eliminujące bądź ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

13. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOSTLIWOŚĆ JEJ PRZPRAWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu przedstawia poniższa tabela:

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ W ROKU
Jakość powietrza, odnawialne źródła energii		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa	
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w	szt.	

oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)		
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt	
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.	
Jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa		
Zwodociągowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość	
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.	
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu gminy	tys.m3/rok	
Pobór wód (wodociągi) na terenie gminy	tys.m3/rok	
Klasa czystości wód w rzekach	klasa	
Gospodarka odpadami		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%	
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%	
Ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu		
Obszar gminy objęty ochrona przyrody lub krajobrazu	%	
Lesistość obszaru	%	
Liczba nasadzeń drzew na terenach gminy	szt	
Liczba pomników przyrody w gminie	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach gminy (parki, rezerваты, użytki)	ha	
Klimat akustyczny		
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB	
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB	
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB	
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB	
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB	
Promieniowanie elektromagnetyczne		
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.	
Gospodarka i infrastruktura		
Liczba miejsc noclegowych	szt.	
Liczba miejsc parkingowych na obszarze gminy(w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.	
Długość ścieżek rowerowych	km	

Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%	
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.	

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie usługowo-produkcyjnych, a także komunikacyjnych (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- kontrole (2 razy w roku) stanu jakości najbliższej zlokalizowanych wód powierzchniowych oraz podziemnych (szczególnie w dolinach);
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowo-usługowej i monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia głównie w okresie intensywnej eksploatacji terenów oznaczonych symbolami U;
- inwentaryzacji gatunków będących przedmiotem ewentualnej ochrony prawnej oraz odtworzenia zniszczonego drzewostanu i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 2 lata).

Monitoring ten powinien być zgodny przede wszystkim z: Rozporządzeniem MŚ z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. Nr 81, poz. 685), Rozporządzeniem MŚ z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008), Rozporządzeniem MŚ z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie kryteriów wyznaczania wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych (Dz. U. Nr 241, poz. 2093), Rozporządzeniem MŚ z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), Rozporządzeniem MŚ z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludzi w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728), Rozporządzeniem MŚ z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2009, Nr 5, poz. 31), Rozporządzeniem MŚ z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281), Rozporządzeniem MŚ z

dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52, poz. 310), Rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007, Nr 120, poz. 826), Rozporządzenie MG w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.), Rozporządzeniem MŚ z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. Nr 283, poz. 2842) i Rozporządzeniem MŚ z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 87, poz. 796).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planie (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Gminy Strzyżewice.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Teren Planu jak i gmina Strzyżewice leżą w granicach Rzeczypospolitej Polskiej, a Plan nie wprowadza funkcji emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo - wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym - Dz. U. z 1999 r., Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 - 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. - Dz. U. Nr 199, poz. 1227) nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko.

15. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu.

Rozwiązania alternatywne powinny polegać na wyborze wariantu technicznego, który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko w ujęciu konkretnej inwestycji. Ważnym problemem są napowietrzne linie energetyczne przechodzące przez tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – innym rozwiązaniem jest skablowanie linii energetycznych SN. Rozwiązania do konkretnych jednostek przedstawiono w Tab. 1.

Poprawę stanu środowiska można uzyskać również poprzez nakazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych na podstawie Planu: możliwości selektywnej zbiórki odpadów, podczyszczania wód opadowych nie tylko z terenów komunikacyjnych, ale również i mieszkaniowych (gdzie może dochodzić do częstego np. mycia pojazdów chemikaliami i splukiwania niebezpiecznych substancji) przed odprowadzeniem jej do systemu kanalizacji deszczowej i dopuszczenie usuwania drzew i krzewów wyłącznie poza sezonem lęgowym gniazdujących na nich ptaków (wrzesień-marzec).

W przypadku linii wysokiego napięcia i stacji elektroenergetycznych oraz ograniczenia generowanego przez nie hałasu można nakazać stosowanie krzewów i drzew tłumiących hałas, w szczególnych przypadkach stosowanie dźwiękochłonnych. Natomiast dla poprawy walorów krajobrazowych zamiast konstrukcji kratowych – nakaz stosowania słupów rurowych, które lepiej wpisują się w krajobraz i ich posadowienie wymaga fundamentów o mniejszej powierzchni.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Konieczność opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany Planu wynika wprost z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie.

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń zmian Planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń zmian Planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska. Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania Planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu.

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń Planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji.

Oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju w jakim położony jest obszar projektu nie występuje w formie bezpośredniej – gmina Strzyżewice nie jest położone przy granicy państwa.

Prognoza odnosi się do 175 obszarów w miejscowościach Borkowizna, Bystrzyca Nowa, Bystrzyca Stara, Dębina, Dębszczyzna, Franciszków, Iżyce, Kajetanówka, Kiełczewice Dolne, Kiełczewice Górne, Kiełczewice Maryjskie, Kol. Kiełczewice Dolne, Kol. Kiełczewice Pierwsze, Osmolice Pierwsze, Osmolice Drugie, Pawłów, Pawłówek, Piotrowice, Polanówka, Strzyżewice i Żabia Wola.

Gmina Strzyżewice to gmina rolnicza, granicząca od północy z Lublinem. Zajmuje ona powierzchnię 108,8 km² i liczy 21 sołectw, w których mieszka ogółem ponad 7 tys. osób. Z racji na sąsiedztwo miasta wojewódzkiego ma wszelkie atuty zwiększania efektywności działań zorientowanych na rozwój i jest to obszar podwyższonej aktywności gospodarczej oraz wzmożonego rozwoju w zasięgu oddziaływania Lublina jako stolicy regionalnej. Gmina reprezentuje duży potencjał wartości przyrodniczych (częściowo objętych i proponowanych do objęcia formami ochrony prawnej), co może sprzyjać rozwojowi funkcji rekreacyjnych. Strzyżewice położone są w dolinie Bystrzycy (głównym korytarzu ekologicznym), łączącej się w kierunku północnym z Zalewem Zembrzyckim, co w sumie daje zróżnicowanie pod względem krajobrazowym (urozmaicona atrakcyjnymi wąwozami i zboczami rzeźba terenu głównie południowej części) i przyrodniczym gminy Strzyżewice. Przyrodnicza i krajobrazowa ranga tego obszaru wskazuje na szczególną potrzebę ochrony tych zasobów. Szczególnej ochrony wymagają także wody podziemne i źródła. Ponadto gmina Strzyżewice charakteryzuje się dobrymi glebami - występują tu grunty orne głównie II i III klasy oraz łąki i pastwiska. Użytki rolne obejmują ponad 75 % powierzchni gminy. Niewielką część gminy, tj. ok. 15 % zajmują lasy. Niemal cały teren gminy zawiera liczne relikty bogatej kulturowo przeszłości (zabytki, tradycja historyczna, bardzo liczne stanowiska archeologiczne).

Zapisy projektu uchwały Planu są poprawne w kwestii ochrony środowiska, a jego

ustalenia zostały omówione szczegółowo przy analizie ich oddziaływań na konkretne komponenty środowiska.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.